



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Тирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-322/2024

Тел: 064/022-5544

**Јавни извршитељ Горан Брстина** поступајући у предмету извршног повериоца **Верица Цветковић**, Стара Пазова, ул. Учитељска бр. 27, ЈМБГ 0412958885047 чији је пуномоћник адв. Јанко Сладок, Стара Пазова, Бранка Радичевића бр. 12, против извршног дужника **Милица Чолић**, Грашевци ББ, ЈМБГ 1306972787618, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 27.09.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

- ПРОДАЈУ СЕ** непокретности извршног дужника, непосредном погодбом по споразуму странака, а на којима је иста сувласник у 6/80 делова уписаних у Листу непокретности број 3909 КО Стара Пазова што у нарави чини парцела број 1399/1 површине 701м<sup>2</sup>, грађевинско земљиште, њива 1. класе, на којој се налази неукњижени стамбени објекат око 100м<sup>2</sup>, процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **359.310,00** динара на дан процене 01.09.2020.године.
- На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана само забележба овог извршног поступка.
- Споразумом странака од 25.09.2024.године извршни поверилац и извршни дужник су се сагласили да се непокретност ближе описане у ставу 1. изреке овог закључка прода купцу, извршном повериоцу за износ од 359.310,00 динара.
- Рок за закључење уговора о продаји непокретности погодбом износи 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом односно до 18.10.2024.године а цена се има исплатити на тај начин што ће странке извршити међусобно пребој свих потраживања.
- Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Горан Брстина